



Městský úřad Horní Planá
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

Tel. 380724417, 380738108, Fax. 380724420, e-mail: stavebniurad@horniplana.cz

C.j.: 743/výst/07-Kr

Vyřizuje: Krchová Gabriela

Dne: 2.10.2007

Tato kople byla pořízena z archivu
stavebního úřadu

Dne: 31.5.2022

ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

DNE: 3.10.2007

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ
stavební úřad

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 25.9.2007 podal stavebník

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje užívání

pěti řadových rodinných domů ve Frymburku, včetně kanalizačních, vodovodních a elektro přípojek a pěti garážových stání se skladem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 778/42 v katastrálním území Frymburk.

Pro užívání stavby se stanoví tato podmínka podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

- Jelikož stavba komunikace a veřejného osvětlení, která byla součástí stavby výše uvedené, není dokončena, zůstávají pro jejich dokončení v platnosti podmínky stavebního povolení č.j.56/výst./06-Ra ze dne 21.2.2006 a v rozhodnutí o povolení předčasného užívání č.j.400/výst./07-Kr ze dne 3.7.2007.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 25.9.2007 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 21.2.2006 pod č.j. 56/výst/06-Ra.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 2.10.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad vydal dne 21.2.2006 pod č.j. 56/výst./06-Ra stavební povolení na stavbu pěti řadových rodinných domů ve Frymburku, včetně kanalizačních, vodovodních a elektro přípojek, veřejného

osvětlení, pěti garážových stání se skladem, zpevněných ploch a komunikace, na pozemku parc. č. 778/42 v katastrálním území Frymburk a dále na tuto stavbu vydal dne 3.7.2007 pod č.j.400/výst./07-Kr rozhodnutí o povolení předčasného užívání. Jelikož stavba komunikace a veřejného osvětlení není kompletně dokončena, zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení č.j.56/výst./06-Ra ze dne 21.2.2006 a v rozhodnutí o povolení předčasného užívání č.j.400/výst./07-Kr ze dne 3.7.2007. Po kompletním dokončení stavby komunikace a veřejného osvětlení požádá stavebník o její kolaudaci.

Skutečnost, že komunikace a veřejné osvětlení nejsou dokončeny, nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vilém Rada
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[Redacted area]

ostatní

Úřad městyse, 382 79 Frymburk